



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации городского Чехов от 04.09.2019 № 1961/10-01 «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа Чехов, реализуемых с 01.01.2020 года», руководствуясь «Порядком разработки, формирования и реализации муниципальных программ городского округа чехов, утвержденном постановлением Администрации городского округа Чехов от 10.09.2019 №2004/10-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (прилагается).
2. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Старостина Н.Е.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Пруцкова И.Ю.

Глава городского округа Чехов

М.В. Кононова



УТВЕРЖДЕН(Ы)
постановлением Администрации
городского округа Чехов

от _____ № _____

Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"

1. Паспорт Программы

Координатор Программы переселения	Заместитель Главы Администрации городского округа Чехов, курирующий данное направление
Заказчик Программы переселения (ответственный за реализацию Программы переселения, главный распорядитель бюджетных средств Программы переселения)	Администрация городского округа Чехов
Цели и задачи Программы переселения	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p>



	координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Чехов; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах					
Перечень подпрограмм Программы переселения	Подпрограмма 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"					
Этапы и сроки реализации Программы переселения	2020-2024 гг.					
Объемы и источники финансирования Программы переселения, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета городского округа Чехов	3046,6	3046,6	0	0	0	0
Всего	3046,6	3046,6	0	0	0	0
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы переселения	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	196,0	196,0	0	0	0	0
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	7	7	0	0	0	0

2. Общая характеристика сферы реализации Программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда", в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере.

Одним из приоритетных направлений в Российской Федерации является повышение качества жизни граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается путем сбора данных о количестве жилых



помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению.

Аварийный жилищный фонд на территории городского округа Чехов по состоянию на 01.01.2020, признанный таковым до 01 января 2017 года в порядке, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», составляет 196,0 кв. м, количество проживающих в 3 квартирах – 7 человек.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Основными целями муниципальной Программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами государственной программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;
- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Чехов;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования муниципальной Программы в части реализации Подпрограммы 2 являются средства бюджета городского округа Чехов.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий муниципальной Программы, составляет 3046,6 тыс. рублей.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.



5. Механизм реализации муниципальной Программы

В муниципальной Программе указан перечень аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 01 января 2017 года в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2,3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости.

Граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

6. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

N п/п	городской округ Чехов	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего по годам	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Всего по годам
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по Программе переселения	196,0	0	0	0	0	196,0	7	0	0	0	0	7



7. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Алгоритм формирования показателя и методологические пояснения	Источник информации
1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	человек	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя Администрации городского округа Чехов	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Администрации городского округа Чехов
2.	Площадь расселенных помещений, в рамках в рамках реализации муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда"	кв.м	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя Администрации городского округа Чехов	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Администрации городского округа Чехов граждан из аварийного жилищного фонда



8. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации муниципальной Программы и расходованием денежных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы

Ответственность за реализацию муниципальной Программы и достижение установленных значений количественных и качественных показателей эффективности реализации муниципальной Программы несет муниципальный заказчик Программы.

Администрация городского округа Чехов осуществляет:

- соблюдение предусмотренной частями 2-4, 6-8 ст.32 Жилищного кодекса процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника;
- приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах, и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;
- выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса;
- предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;
- целью контроля за реализацией программы исполнитель программы, ответственный за выполнение мероприятий программы, обязан поддерживать внесенные в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» сведения в актуальном состоянии.

9. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2024 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению в 2020-2024 гг.					196,0	7	
1	городской округ Чехов	с. Молоди, ул. Набережная, 12 а		02.05.2012	196,0	7	2020 г.



10. Подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

10.1 Паспорт Подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

Заказчик подпрограммы		Администрация городского округа Чехов							
Цели и задачи подпрограммы		<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи муниципальной Программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа Чехов; переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>							
Этапы и сроки реализации подпрограммы		2020-2024 гг.							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Итого
	Подпрограмма	Администрация	Всего: в том числе:	3046,6	0	0	0	0	3046,6



бюджетных средств, в том числе по годам:		городского округа Чехов	Средства бюджета городского округа Чехов	3046,6	0	0	0	0	3046,6
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда				196,0	0	0	0	0	
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда				7	0	0	0	0	

10.2 Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного до 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда городского округа Чехов посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляется:

- финансовое и организационное обеспечение;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 2, должны соответствовать требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы;
- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.



10.3 Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Чехов, реализуемых в рамках Подпрограммы 2

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в городского округа Чехов, признанного таковым до 01.01.2017.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов и представлен в п. 9.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 2, осуществляется на:

- а) ремонт квартир в освобожденном муниципальном жилищном фонде;
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условиях наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания;

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы не допускаются.

10.4 Перечень мероприятий Подпрограммы 2 "Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области"

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы 1	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс.руб)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы 1	Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы 1
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Основное мероприятие 02 Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2024	Средства бюджета городского округа Чехов	3046,6	3046,6	0	0	0	0	Администрация городского округа чехов	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до IV квартала 2020
			Итого	3046,6	3046,6	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1	2020-	Средства бюджета	3046,6	3046,6	0	0	0	0	Администрация	



«Подготовка освобожденного муниципального жилищного фонда для передачи гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде»	2024	городского округа Чехов								городского округа чехов	г. -1196,0 количество граждан – 7 человек, количество расселяемых жилых помещений - 3
		Итого		3046,6	3046,6	0	0	0	0		

10.5 План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

N п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений					
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:					
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Московской области		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд				
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по																	



Программе переселения																		
Всего по этапу 2020 года	7	3	0	3	196,0	0	196,0	3046,6	0	0	3046,6	0	0	0	0	0	0	
Всего по этапу 2021 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по этапу 2022 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по этапу 2023 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Всего по этапу 2024 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

10.6 План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств			Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств					
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:			
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной	Переселение в свободный жили		Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся
							в строящихся домах	в домах, введенных в			



1	2	3				территории	щный фонд							эксплуатацию		застройщиками				
			Расcел	Расcел	Стоим			Расcел	Расcел	Расcел	Приобр	Стоим	Приобр	Стоим	Приобр	Стоим	Приобр	Стоим	Приобр	Стоим
			яемая	яемая	ость			яемая	яемая	яемая	ретаем	ость	етаемая	ость	етаемая	ость	ретаем	ость	ретаем	ость
площа	площа		площа	площа	площа	ая		площад		площад		площад		площа		площа				
дь	дь	руб.	дь	дь	дь	щадь	щадь	ь	руб.	ь	ь	ь	ь	дь	ь	дь	ь			
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	Всего Программе переселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Всего по этапу 2020-2024 гг.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

10.7 План-график реализации Подпрограммы 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»

N п/п	Наименование муниципального образования/способ переселения	Расcеляемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



Этап I: 2020-2024 года														
Итого по городскому округу Чехов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего по этапу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство многоквартирных домов	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

